

Số: 630/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 72/2023/DSST ngày 30/9/2023 và Bản án số 71/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023, số 403/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023, số 237/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023, số 235/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 240095/CNQN.VIETTIN JSC ngày 23/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 639,8m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến ngày 31/01/2020; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 30/12/2017, số phát hành CL 558832. Đất được cấp cho bà Bùi Thị Thúy Anh.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 41; Phía Tây giáp đất nhà nước quản lý; Phía Nam giáp thửa đất số 66; Phía Bắc giáp thửa đất số 16.

Tài sản gắn liền trên đất: Tại thời điểm xác minh trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ loại cây trồng hay tài sản nào khác.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 438,5m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng: đến ngày 31/8/2020; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 30/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 13516. Đất được cấp cho bà Bùi Thị Thúy Anh.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 41 và thửa đất số 15; Phía Tây giáp thửa đất số 43; Phía Nam giáp thửa đất số 40; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền trên đất: Tại thời điểm xác minh trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ loại cây trồng hay tài sản nào khác.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01 có giá trị: **441.211.838 đồng** (Bốn trăm bốn mươi một triệu, hai trăm mười một ngàn, tám trăm ba mươi tám đồng).

Tài sản 02 có giá trị: **294.559.744 đồng** (Hai trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng).

Tổng giá trị 02 tài sản là: 735.771.582 đồng (Bảy trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn năm trăm tám mươi hai đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 07/05/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2024 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp. Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch